

**ОТЧЕТ**  
**ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Муниципальное унитарное предприятие «Уют» с.Новобибеево Новосибирской области

 /Е.А.Данилова/  
(подпись и печать руководителя организации)

2019 г.  
(дата составления отчета)

## Общее описание системы теплоснабжения

Сведения о системе теплоснабжения:

- закрытая схема;
- двухтрубная;
- температурный график – 90/70°С.

Сведения об организации, предоставляющей услуги в сфере теплоснабжения:

### **Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:**

- 1) Котельная по ул. Школьная, 36 б с.Новобибеево Новосибирская область
- 2) Тепловые сети от котельной до тепловой камеры №1 для теплоснабжения Новобибеевской СОШ с.Новобибеево

Нормативно-правовые акты, регламентирующие требования к системам теплоснабжения (в том числе к источникам теплоснабжения):

- 1) Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- 2) Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 3) Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);
- 4) Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов ПБ 10-574-03 (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 11.06.2003г. № 88);
- 5) Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см<sup>2</sup>), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115°С) с изменениями № 1, 2, 3;
- 6) Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды ПБ 10-573-03;
- 7) Правила устройства электроустановок (ПУЭ);
- 8) Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплоснабжающих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей».

**По результатам анализа нормативно-технической документации и визуально-инструментального обследования объектов централизованных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения было установлено следующее:**

Сведения о котельной

*1. Общее:*

1.1. Адрес расположения котельной: с.Новобибеево, Новосибирская область, ул.Школьная, 36 б

1.2. Характеристика источника теплоснабжения:

- год постройки котельной с.Новобибеево – 1983 г.

Порядковый № котла	№1	№2
Марка котла	Универсал 6М	КВр №721
Вид топлива	Твердое топливо	Твердое топливо
Мощность, Гкал/ч	0,15	0,15
Год установки	2012	2010
Техническое состояние котла	Котел в рабочем состоянии	Котел в рабочем состоянии
% износа	62%	62%

Источник теплоснабжения	Оборудование	Насос марка	Электродвигатель	Оборудование водно/химической обработки в котельной
Котельная	Количество, шт.	1	2	1
	Техническая характеристика имущества	К 20-35	4,0 кВт, 1410 оборотов 7,5 кВт, 2900 оборотов	Гейзер Джамбо10, Гейзер-Aquachief 1054/M77, Jimten 3/4.

1.3. Установленная мощность котельной: 0,3Гкал/час.

1.4. Подключенная нагрузка: 0,15 Гкал/час

1.5. Экологическая обстановка:

В 2015 году предприятием разработан проект нормативов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от котельных установок, на что выдано разрешение № 10281 на основании приказа департамента от 18.02.2015 №161, при ежегодном представлении отчета по выбросам загрязняющих веществ в атмосферный воздух превышения расчетных норм не выявлено и находятся в пределах гигиенических нормативов.

1.6. Топливо:

- основное топливо: уголь ДР.

### 1.7. Показатели котельной за 2019 г.

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
Полезный отпуск конечным потребителям, в т.ч.:	Гкал	419,63	
население:	Гкал	-	
- на отопление	Гкал	419,63	
- на горячее водоснабжение	Куб.м	-	
прочие:	Гкал	-	
- на отопление	Гкал	-	
- на горячее водоснабжение		-	
Интенсивность отказов котельного оборудования		2019 г. – 0	

### 1.8. Рост экономически обоснованного тарифа за 2019 год:

1-е полугодие 2019 года – 2475,06 руб. за 1 Гкал

2-е полугодие 2019 года – 2554,24 руб. за 1 Гкал

### 1.9. Дополнительные параметры:

-Котельные работают для обеспечения отпуска тепловой энергии на отопление в соответствии с температурным графиком 90/70 °С. Схема теплоснабжения закрытая, двухтрубная. В качестве теплоносителя используется горячая вода. Заполнение систем теплоснабжения, а также подпитка во время эксплуатации осуществляется водой центрального водоснабжения. На тепловых сетях отсутствуют центральные тепловые пункты.

- На котельной имеется резервный источник питания -3х фазный дизель генератор АД-30.1-246 на 30 кВт.

*2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:*

Дефектов по работе котельной не выявлено.

*3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения*  
Котельное оборудование находится в рабочем состоянии.

*4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.*

Дальнейшая эксплуатация объекта возможна.

Сведения о тепловых сетях

1. Общее:

1.1. Адрес расположения тепловых сетей: Тепловые сети от котельной до тепловой камеры №1 для теплоснабжения Новобибеевской СОШ с.Новобибеево по ул. Школьная, 36 б с.Новобибеево Новосибирская область

1.2. Характеристика тепловых сетей:

T1	Тип прокладки	D, мм	Протяженность тепловых сетей, м	год прокладки	ветхия, м
Отопление	Подземная	110	200	1983	200
% износа – 100%					

1.3. Давление теплоносителя:

на выходе из котельной – 1 кгс/см<sup>2</sup>.

1.4. Температура теплоносителя:

90/70 °С в зависимости от температуры наружного воздуха.

1.5. Состояние тепловых сетей:

- уровень фактического износа тепловых сетей – 100 %;

-2019 год – капремонт теплосетей не проводился.

1.6. Показатели котельной за 2019 г.:

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
<b>1. Показатели теплоносителя</b>			
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	°С	90	при температуре наружного воздуха tнв - 30°С
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	°С	70	при температуре наружного воздуха tнв - 30°С
Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	кгс/см <sup>2</sup>	1,0	
Процент износа трубопроводов	%	100	
Количество отказов тепловых сетей в год			вынужденные отключения участков тепловой сети с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям не производились
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед/км	2019 г. - 0	

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед/(Гкал/ч)	2019 г. - 0	
--	-------------	-------------	--

*2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту с приложением фотоматериалов, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:*

Дефектов не выявлено. Течи в отопительной системе не обнаружено.

*3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения*  
Тепловые сети соответствуют техническим требованиям.

*4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.*

Эксплуатация сетей в очередном отопительном периоде возможна.

*5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.*

-Техническое обслуживание и ремонт котельной, тепловых сетей, оборудования производить по мере необходимости по утвержденному графику планово-предупредительных работ;

-Технический осмотр оборудования котельной производить ежедневно;

-Установить узел учета тепловой энергии в котельной.