**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОБИБЕЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**БОЛОТНИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.03.2025г. с.Новобибеево №52

**Об утверждении порядка установления рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества на территории Новобибеевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 5 ч. 1 Закона № 159-ФЗ от 22 июля 2008 года «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Новобибеевского сельсовета Болотнинского муниципального района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок установления рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества на территории Новобибеевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области, согласно приложению.
2. Признать утратившим силу Постановление администрации Новобибеевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области от 05.08.2024 №63 «Об утверждении порядка установлении рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества на территории Новобибеевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области»

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Официальный вестник Новобибеевского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Новобибеевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Новобибеевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области Л.М. Блинова

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации Новобибеевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области

от 28.03.2025 №52

**Порядок**

Порядок установления рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества на территории Новобибеевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области

1. Общие положения

Настоящий порядок устанавливает срок рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества на территории Новобибеевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области (далее – арендуемое имущество).

1. Оплата приобретаемого арендуемого имущества

Оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества на территории Новобибеевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

1. Срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества

3.1. Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества - 5 лет.

Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества 5 лет для недвижимого имущества и 3 года для движимого имущества.

3.2. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки в установленных пределах принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

3.3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

3.4. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

3.5. В случае, если арендуемое имущество приобретается арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты. Условия договора купли – продажи арендуемого имущества о неприменении данного правила ничтожны.

3.6. Стоимость неотделимых улучшений арендуемого имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого арендуемого имущества в случае, если указанные улучшения осуществлены с согласия арендодателей.